АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «20» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:
1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,

3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 13

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.
Материал стен кирпичные
Число этажей 2 Количество подъездов 1
Наличие подвала или полуподвала отсутствует
Общая площадь помещений 460,9 м2
В том числе:
Жилая 460,9 м2
Количество квартир 8
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	 Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная , в хорошем состоянии
6.Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии, дощатые
8. Проемы: окна двери (другое)	 Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10.Крыльца	Отсутствуют

	покрытие цементобетонной проезжая, в хорошем состоянии
11.Козырьки	
12.Приямки	Отсутствуют
13.Отмостка	В хорошем состоянии
14.Освещение предподъездное	Отсутствует
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	 Отсутствует Отсутствует Засор вент. канала кухни кв.№ 8
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	Отсутствует

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент.каналов кухни кв.№ 8

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ Салагаева Н.Ю.
подпись ф.И.О.

_____ Лисюкова Н.А.
подпись ф.И.О.

_____ ХудяковаТ.Н.
подпись ф.И.О.

_____ Самкова Ю.В (кв.1)
подпись ф.И.О.

Директор _____ Журавлев А.С.
должность подпись ф.И.О.

«20» апреля 2021 г. М.П.